

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Akce: Stavební úpravy MŠ – Býkovice, č.p. 59
Stavebník: Obec Býkovice
č.p. 34, 679 71 Býkovice

B. Souhrnná technická zpráva

Zhotovitel: Ing. arch. Klára Lukešová,
Fr. Halase 427, 679 72 Kunštát

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka Fiedlerová
Radnická 600, 679 72 Kunštát
číslo autorizace: 1006197
obor: IP00-pozemní stavby

Vypracovala: Ing. Pavlína Mikušková

Datum: listopad 2023

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy objektu MŠ Býkovice jsou navrženy na pozemku p.č. 546 a p.č.547/1 v k.ú. Býkovice [616524], okres Blansko. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka - obec Býkovice, č.p. 34, 679 71 Býkovice.

Na pozemku p.č. 546 se nachází stávající objekt určený ke stavebním úpravám. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří (s výměrou 882 m²). Pozemek p.č. 547/1 je veden jako zahrada o (s výměrou 2352 m²). Dále se na pozemku nacházejí drobné vedlejší stavby: skladovací objekt, zahradní altán, zahradní domek a hřiště pro MŠ.

Jedná se o lokalitu, v níž se nenacházejí žádné historické vlivy. Předmětné pozemky se nacházejí v jižní části obce, v zastavěném území a jsou mírně svažité.

Předmětné pozemky se nacházejí do 50m od hranic pozemků s ochranou funkcí lesa (PUPFL)

Sousední pozemky jsou se zástavbou rodinných domů a nebo se jedná o lesní pozemky.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.



b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt MŠ je umístěn na pozemku p.č. 546 a p.č.547/1 v k.ú. Býkovice [616524], okres Blansko. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka - obec Býkovice, č.p. 34, 679 71 Býkovice. Na pozemku p.č. 546 se nachází stávající objekt MŠ, který je předmětem řešených stavebních úprav.

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s platným Územním plánem obce Býkovice a v rámci stávající lokality a výstavby korespondují s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Územního plánu obce Býkovice je objekt MŠ umístěn ve stabilizované ploše:

plochy občanské vybavenosti

Stabilizované území občanské vybavenosti zahrnující: RP 2a – stávající občanská vybavenost (obecní úřad, hostinec, sál, taneční parket, pódium, hasičská zbrojnice, mateřská škola):

- Přípustné funkční využití: Občanská vybavenost, služby
- Podmíněné přípustné funkční využití: Bydlení majitele nebo správce, drobná výroba charakteru řemeslné výroby, veřejná zeleň
- Nepřípustné funkční využití: Bydlení, rekreace, sport, výroba

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívaná území

Není uvažováno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu a jeho okolí.
Jiné průzkumy vzhledem k rozsahu stavby nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu lesa – 50m od hranice pozemků s plněním funkcí lesa (PUPFL).

Pozemek p.č. 547/1 (zahrada) je chráněn zemědělským půdním fondem.

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek zasahují ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí, stavební činností však nejsou dotčena. Případné činnosti v ochranných pásmech budou prováděny se souhlasem a za podmínek, které stanoví jejich vlastníci popř. správci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o lokalitu, v níž se nenacházejí žádné historické vlivy. Předmětné pozemky jsou svažitě. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí.

Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

Nedojde žádným způsobem ke zhoršení oslunění sousedních objektů.

Odtokové poměry dešťových vod nebudou stavbou ovlivněny. Likvidace dešťových vod je zajištěna stávající dešťovou kanalizací, která ale bude z důvodu špatného technického stavu zrušena, a bude provedena nová. Novými svody budou dešťové vody odváděny stávající přípojkou jednotné kanalizace do uličního řadu.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy. Bourací práce jsou patrné z výkresové části – stávající stav, bourací práce. Žádné další požadavky na asanace ani demolice nejsou známy ani požadovány. Na zahradě, v blízkosti objektu MŠ se nachází vzrostlé stromy. Stavba nepředpokládá kácení dřevin s obvodem kmene nad 80 cm (ve výšce 130cm).

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek p.č.547/1 je v katastru zapsaný jako „zahrada“ a je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Navrhovaná stavba nevyžaduje dočasné nebo trvalé zábory ZPF.

Navrhovaná stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná stavba nevyžaduje dočasné zábory. Pro stavbu budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora. Krátkodobě může dojít k záboru veřejného prostranství. Toto bude případně ohlášeno vlastníkově komunikace.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V zájmové lokalitě, ve které se nachází objekt, jsou již vybudovány sítě infrastruktury. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

Pitná voda je do objektu přivedena stávající přípojkou z uličního řadu. Vodoměrná sestava je umístěna uvnitř objektu v 1.PP. Kapacita stávajícího přívodu je dostačující, počet uživatelů se nemění.

Zásobování objektu elektřinou je řešeno stávající přípojkou ukončenou v pojistkové skříni, která je umístěna u oplocení na uliční straně pozemku. Elektroměrové skříně jsou umístěny na fasádě objektu na vstupní straně.

Objekt je napojen na plynovodní potrubí stávající NTL přípojkou. Hlavní uzávěr plynu je umístěn na severozápadní straně objektu.

Splaškové vody jsou odváděny do stávající domovní čistírny odpadních vod a dále stávající kanalizační přípojkou odvedeny do stávající, veřejné, jednotné kanalizace. Odpadní vody ze školní kuchyně jsou svedeny do stávajícího odlučovače tuků.

Dešťové vody jsou v současné době v plném rozsahu odvedeny do stávající jednotné kanalizace bez regulace. Z důvodu špatného technického stavu bude provedena nová dešťová kanalizace. Nově budou také dešťové vody z části střechy odvedeny svodným potrubím do nově osazené akumulární nádrže dešťových vod.

Pozemek je připojen na dopravní infrastrukturu obce Býkovice, na přilehlou silnici III. třídy. Parkování je zajištěno na stávající zpevněné ploše u hlavního vstupu na pozemek pro minimálně 7 osobních automobilů. Stávající vstup na pozemek je řešen ze severovýchodní strany z přilehlého parkoviště. Stávající sjezd na pozemek je ze severozápadní strany z místní komunikace, s vjezdovou bránou šíře, kterou bude nahrazena stávající ve špatném technickém stavu.

Jedná se o změnu dokončené stavby, PD neřeší bezbariérová opatření pro přístup ke stavbě.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doba stavebních prací vč. dokončovacích prací je 24 měsíců od zahájení. Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou.

Nejsou známy žádné podmiňující investice nutné pro zahájení stavebních úprav objektu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Býkovice [616524]

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
546	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Zastavěná plocha a nádvoří

547/1	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Zahrada
Sousední parcely		
1257	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Ostatní plocha
545	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Ostatní plocha
547/2	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Zahrada
548	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Ostatní plocha
551	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Lesní pozemek
552	SJM Kouřil Aleš a Kouřilová Libuše Kouřil Aleš, č. p. 84, 67971 Býkovice Kouřilová Libuše, Střední 391/7, Ponava, 60200 Brno	Lesní pozemek
554/2	Vítková Markéta, č. p. 84, 67971 Býkovice	Orná půda
601	Obec Býkovice, č. p. 34, 67971 Býkovice	Lesní pozemek

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevyskytuje se.

B.2 Celkový popis souboru staveb

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy MŠ – Býkovice, č.p. 59

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektu MŠ.

V současnosti je objekt využíván jako mateřská školka se zázemím pro personál mateřské školky. Jedná se o stávající stavbu z roku cca 1937. Mateřská školka je vybavena pro pobyt, odpočinek a stravování dětí, včetně vlastní kuchyně. Zázemí MŠ pro personál je vybaveno kuchyňkou, koupelnou šatnou a skladovacími prostory. Dále se na pozemku nacházejí drobné vedlejší stavby: skladovací objekt, zahradní altán, zahradní domek a hřiště pro MŠ.

Kapacita MŠ je 22 dětí ve věku 3-6 let, a 6 dospělých (personál)

Současný stav stavby je vyhovující. Nevykazuje zjevné statické poruchy. Zemní vlhkost v 1.NP se nevyskytuje. Stavebně technické požadavky stávajících konstrukcí se předpokládají vyhovující, jejich statické posouzení bude provedeno až v průběhu výstavby po jejich odhalení.

Konstrukce krovu a střešní krytina budou kompletně demontovány. Bude proveden nový krov s novou střešní krytinou. Půdní prostor bude nadále využíván jen jako prostor půdy. Nosné konstrukce jsou navrženy s ohledem na budoucí možné využití dle potřeb obce.

Půdorys objektu zůstane zachován. Je zvětšen pouze o tl. zateplení části objektu – Zázemí MŠ

Mění se výška hřebenů oproti stávajícímu stavu. Hřeben střechy nad školkou se zvyšuje o cca 300 mm. Hřeben u střechy nad zázemím MŠ se zvyšuje o cca 950 mm. Tvar střechy je zachován, došlo pouze ke zjednodušení tvaru střechy mezi střechou nad školkou a zázemím MŠ.

Budou provedeny stavební úpravy potřebné pro modernizaci zázemí MŠ – kompletní rekonstrukce jádra (voda, kanalizace, elektro, topení – podlahové), obklady stávajících stropů, omítky, zařízení předmětů, nové podlahové krytiny, nové vstupní schodiště z nádvoří, úprava povrchu schodiště u hlavního vstupu do objektu apod.) a její zateplení. Dále drenážní potrubí okolo objektu s kačirkovým zásypem, nový hromosvod na celé budově.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby nebude stavebními úpravami měněn. Dosavadní využití je mateřská škola se zázemím pro mateřskou školku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba odpovídá technickým požadavkům na stavby. Bezbariérové užívání stavby projekt neřeší., jedná se o změny dokončené stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek a dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není uvažováno. Stavba není kulturní památkou ani nespadá do památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha – stávající / nová	425,3 m ² / 429,1 m ²
Obestavěný prostor – stávající / nový	3 757 m ³ / 4059 m ³
Užitná plocha – stávající / nová	386,5 m ² / 395,5 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikost (užitná plocha) - stávající / nová	2/ 2
1 - Mateřská školka	243,9 m ² / 240,7 m ²
1.PP	63,3 m ²
Půda celkem	305,5 m ² / 300,0m ²
2 - Zázemí MŠ	79,3 m ² / 91,5 m ²
Počet uživatelů – stávající / nová	28 / 28

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody:

- potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011Sb. mateřské školy a jesle s celodenním provozem (bez stravování) na jednu osobu (učitele, pracovníka, dítě) při průměru 200 pracovních dnů za rok 10. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování

Děti	22 osob	80 l/osob.den	1760 l/den
Personál	6 osob	80 l/osob.den	480 l/den
Průměrná denní potřeba vody			2240 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef. d = 1,5		3360 l/den = 0,0389 l/s
Maximální hodinová potřeba vody	koef .h= /24*1,8		252 l/h = 0,0700 l/s
Celková roční potřeba vody			448 m3/rok (200dnů)

Bilance odtoku splaškových vod:

Bilance splaškových vod vychází z potřeby vody, přičemž je množství splaškových vod počítáno jako 100% nárokové souhrnné potřeby vody. Splaškové odpadní vody budou odvedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizace.

Odtoková bilance dešťových vod:

Dešťové vody jsou v současné době v plném rozsahu odvedeny do stávající jednotné kanalizace bez regulace. Z důvodu špatného technického stavu bude provedena nová dešťová kanalizace. Nově budou také dešťové vody z části střechy odvedeny svodným potrubím do nově osazené akumulační nádrže dešťových vod.

Podrobněji řešeno v samostatné části projektu – SO 03

Bilance spotřeby plynu

Potřeba plynu se stavebními úpravami nenavýší.

Bilance spotřeby elektrické energie

Potřeba elektrické energie se stavebními úpravami nenavýší.

Bilance energetické náročnosti:

Energetická náročnost stavby viz samostatnou přílohu dokumentace (Průkaz energetické náročnosti budovy).

Produkce odpadů a emisí

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů (realizační firma, stavebník) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 30 zák. č. 541/2020 Sb.

Odpady z výstavby: při vlastní výstavbě se předpokládá vznik odpadů jen stavebního rázu (zemina, železo, ocel, plasty, apod.).

Odpady z provozu: během provozu bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude průběžně likvidován v rámci programu odpadového hospodářství. Nebezpečné odpady budou

likvidovány individuálně v rámci programu odpadového hospodářství. Pro tříděný odpad budou využita stávající místa s kontejnery na separovaný odpad.

Emise z období výstavby: období výstavby představuje pouze dočasnou zátěž pro uvedenou lokalitu. Zde se předpokládá zdroj emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy, především prašnost (tuhé znečišťující látky) a emise ze spalování (spalovací motory). Toto zatížení bude však krátkodobé, nevýznamné, s minimálním dopadem na celkovou emisní situaci.

Emise z provozu: při provozu objektu nevzniká nadměrné množství emisí. Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva stávající plynové kondenzační kotle (24kW a 35kW), umístěné v 1.PP, s odvodem spalin do stávajícího dvoupřůduchového komínového tělesa, které je vyvložkované. Ohřev teplé užitkové vody pro zázemí MŠ je řešen stávajícím plynovým kotlem a doplňkovým zásobníkem TUV. Ohřev pro MŠ je zajištěn třemi samostatnými zásobníky TUV

Emise z automobilové dopravy (osobní vozidla) budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Začátek realizace stavby	07/2024
Konec realizace stavby	07/2026

j) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby činí 12 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy objektu MŠ Býkovice jsou navrženy na pozemku p.č. 546 a p.č.547/1 v k.ú. Býkovice [616524], okres Blansko. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka - obec Býkovice, č.p. 34, 679 71 Býkovice.

Na pozemku p.č. 546 se nachází stávající objekt určený ke stavebním úpravám. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří (s výměrou 882 m²). Pozemek p.č. 547/1 je veden jako zahrada o (s výměrou 2352 m²).

Dosavadní využití je stavba MŠ se zázemím pro MŠ. Jedná se o stávající stavbu z roku cca 1937. Dále se na pozemku nacházejí drobné vedlejší stavby: skladovací objekt, zahradní altán, zahradní domek a hřiště pro MŠ.

Jedná se o lokalitu, v níž se nenacházejí žádné historické vlivy. Předmětné pozemky se nacházejí v jižní části obce, v zastavěném území a jsou mírně svažité.

Předmětné pozemky se nacházejí do 50m od hranic pozemků s ochranou funkcí lesa (PUPFL)

Půdorys objektu zůstane zachován. Je zvětšen pouze o tl. zateplení části objektu – Zázemí MŠ

Mění se výška hřebenů oproti stávajícímu stavu. Hřeben střechy nad školkou se zvyšuje o cca 300 mm. Hřeben u střechy nad zázemím MŠ se zvyšuje o cca 950 mm. Tvar střechy je zachován, došlou pouze ke zjednodušení tvaru střechy mezi střechou nad školkou a zázemím MŠ.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 01 Objekt MŠ a zázemí MŠ

Objekt je tvořen dvěma vzájemně propojenými částmi. MŠ tvaru písmene L o půdorysných rozměrech 22,55 x 14,8 m a zázemí MŠ čtvercového tvaru o půdorysném rozměru 10m. MŠ je

zastřešena valbovou střechou, přístavba pak střechou pultovou. Zázemí MŠ je zastřešeno střechou stanovou, vzájemné propojení je řešeno střechou sedlovou.

Jedná se o částečně podsklepenou stavbu. V 1.PP se nachází skladovací prostory a technologie vytápění objektu.

Veškeré obvodové, vnitřní nosné a nenosné zdivo je provedeno z plných cihel. Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena keramickými vložkami HURDIS mezi ocelové profily. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s rákosovými omítkami a prkenným záklopem s podlahou z plných cihel (půdovky).

Konstrukce krovu a střešní krytina budou kompletně demontovány. Bude proveden nový krov vaznicové soustavy, na nových podezdívkách obvodových stěn z keramických tvárnic. Nová střešní krytina bude bobrovka barvy cihlově červené. Na pultové střeše v zadní části MŠ bude jako krytina použit falcovaný plech. Tvar střechy je zachován, došlou pouze ke zjednodušení tvaru střechy mezi střechou nad školkou a zázemím MŠ.

V prostorách zázemí MŠ bude stropní konstrukce snížena o SDK podhled. Nové venkovní výplně otvorů budou z plastových profilů v barvě bílé. V části zázemí MŠ bude obvodové zdivo opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s omítkou v barvě šedé dle stávající fasády MŠ.

Sokl v zateplované části bude také zateplen a bude zde proveden obklad cihlovými pásky. Sokl v nezateplované části fasády bude zachován stávající, s přírodním kamenným obkladem v barvě světle hnědé. Veškeré klempířské prvky budou v barvě hnědé.

SO 02 Skladovací objekt

Řešeno v samostatném projektu – není součástí této dokumentace.

SO.04 Zpevněné plochy, oprava oplocení

Zpevněné plochy jsou navrženy ve dvou kategoriích. Předláždění stávajících zpevněných ploch – vstupní prostor před objektem, chodníky podél objektu a kolem pískoviště. A provedení nové zpevněné plochy v zadní dvorní části objektu - zatravňovací dlažba.

Bude opraveno stávající oplocení z CPP v zadní, dvorní části objektu. Bude namontována nová vjezdová brána.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt mateřské školky a zázemí pro mateřskou školku, jehož součástí nejsou výrobní a nevýrobní technologická zařízení.

V 1.PP se nachází skladovací prostory a kotlina s dvěma plynovými kotly pro vytápění MŠ a zázemí MŠ. 1PP je přístupné venkovním schodištěm z jihozápadní strany objektu a vnitřním schodištěm, které je přístupné jak z MŠ, tak i ze zázemí MŠ.

V 1.NP je rozděleno na dvě části - mateřská školka a zázemí pro MŠ.

V 1.NP v části „mateřská školka“ nedochází ke změnám vnitřních dispozic a nedochází k zásahu do nosných konstrukcí. Nachází se zde šatna dětí, ředitelna, sklad postýlek, herna, umývárna a EC pro děti, šatna a wc pro personál, sklad potravin kuchyň, úklidová místnost a výdejna jídla.

V 1.NP v části „zázemí pro MŠ“ dochází k dispozičním změnám i zásahu do nosných konstrukcí. Bude zde provedeno nové vnitřní schodiště pro výstup na půdu. Upraven bude zadní vstup, který slouží jako vstup do MŠ i zázemí MŠ. Nachází se zde WC, koupelna, šatna, sklad a jídelna.

Půdní prostor bude nadále využíván jen jako prostor půdy. Nosné konstrukce jsou navrženy s ohledem na budoucí možné využití dle potřeb obce.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby projekt neřeší. Jedná se o změny dokončené stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt předkládaný pro stavební řízení splňuje všechny požadavky na bezpečnost stavby při užívání.

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které budou instalovány v rámci stavby, dále dbát řádné údržby a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí stavby a spotřebičů (např. revize elektroinstalací, atd.).

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalace, plynofikace, vodovodu ani kanalizace. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**SO 01 Objekt MŠ a zázemí MŠ

Veškeré obvodové, vnitřní nosné a nenosné zdivo je provedeno z plných cihel. Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena keramickými vložkami HURDIS mezi ocelové profily. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s rákosovými omítkami a prkenným záklopem s podlahou z plných cihel (půdovky).

MŠ je zastřešena valbovou střechou, přístavba pak střechou pultovou. Zázemí MŠ je zastřešeno střechou stanovou, vzájemné propojení je řešeno střechou sedlovou. Tvar střechy bude zachován, došlou pouze ke zjednodušení tvaru střechy mezi střechou nad školkou a zázemím MŠ.

Konstrukce krovu a střešní krytina budou kompletně demontovány. Bude proveden nový krov vaznicové soustavy, na nových podezdívkách obvodových stěn z keramických tvárnic. Nová střešní krytina bude bobrovka barvy cihlově červené. Na pultové střeše v zadní části MŠ bude jako krytina použit falcovaný plech.

V prostorách zázemí MŠ bude stropní konstrukce snížena o SDK podhled. Nové venkovní výplně otvorů budou z plastových profilů v barvě bílé. V části zázemí MŠ bude obvodové zdivo opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s omítkou v barvě šedé dle stávající fasády MŠ.

Sokl v zateplované části bude také zateplen a bude zde proveden obklad cihlovými pásky. Sokl v nezateplované části fasády bude zachován stávající, s přírodním kamenný obkladem v barvě světle hnědé.

SO 02 Skladovací objekt

Řešeno v samostatném projektu – není součástí této dokumentace.

SO.04 Zpevněné plochy, oprava oplocení

Zpevněné plochy jsou navrženy ve dvou kategoriích. Předláždění stávajících zpevněných ploch – vstupní prostor před objektem, chodníky podél objektu a kolem pískoviště. Předláždění bude provedeno betonovou dlažbou s novými podkladními vrstvami. A provedení nové zpevněné plochy v zadní dvorní části objektu - zatravnovací zámková dlažba

Bude opraveno stávající oplocení z CPP v zadní, dvorní části objektu. Bude namontována nová vjezdová brána.

b) konstrukční a materiálové řešení**SO 01 Objekt MŠ a zázemí MŠ**

Předpokládá se založení objektu na základových pasech. Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

Veškeré obvodové, vnitřní nosné a nenosné zdivo je provedeno z plných cihel. Stropní konstrukce nad 1.PP je tvořena keramickými vložkami HURDIS mezi ocelové profily. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s rákosovými omítkami a prkenným záklopem s podlahou z plných cihel (půdovky).

Po demontáži stávajícího krovu a střešní krytiny budou provedeny nové nadezdívky z keramických tvárnic Heluz Family 44 broušená P10, na tenké systémové lepidlo. Ztuženy budou systémem ŽB věnců pod pozednicemi, v. 250 mm, třída betonu a vyztužení dle statiky. V části „Zázemí MŠ“ budou navíc provedeny ŽB věnce v úrovni stávajícího zdiva v úrovni stávající pozednice.

Stávající obvodové zdivo a zdivo nadezdívek bude v části „Zázemí MŠ“ doplněno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací polystyren EPS 70F, tl. 160mm.

MŠ je zastřešena valbovou střechou, přístavba pak střechou pultovou. Zázemí MŠ je zastřešeno střechou stanovou, vzájemné propojení je řešeno střechou sedlovou. Tvar střechy bude zachován, došlou pouze ke zjednodušení tvaru střechy mezi střechou nad školkou a zázemím MŠ.

Konstrukce krovu bude vaznicové soustavy se systémem ocelových a dřevěných vaznic. V části MŠ budou vaznice ocelové z do krabice svařených válcovaných nosníků 2xU180 (ocelové vaznice vždy uvažovány spojitě). V části zázemí MŠ budou vaznice dřevěné 140/240(200).

Na vaznice a jsou uloženy krokve 100/200 s roztečí 0,7 - 1,0 m. Dále jsou krokve uloženy na pozednice 160/140, které jsou kotveny do ŽB monolitického věnce po obvodě celého objektu. Nárožní a úžlabní krokve jsou průřezu 140/200. Jednotlivé vazby jsou doplněny kleštinami 2x80/180. Sloupky jsou uvažovány dřevěné 160/160 (200).

Nová střešní krytina bude pálená střešní krytina bobrovka se sklonem 38°. Na pultové střeše v zadní části MŠ bude jako krytina použit falcovaný plech na celoplošný prkenný záklop tl. 24 mm. Doplňky střešní krytiny budou systémové.

Stropní konstrukce nad 1.NP je stávající dřevěná trámová, se stropními trámy 220/250, s osovou vzdáleností 1,0 (0,9m). Tyto dimenze musí být v průběhu rekonstrukce zkontrolovány v celém půdorysu. V půdním prostoru budou odstraněny stávající cihlové podlahy (půdovky) a to včetně prkenného záklopu.

Nad místnostmi o světlosti 6600 m budu stávající trámy sloužit pouze pro nesení podhledu a konstrukce stropu bude z válcovaných nosníků I220 po 1000 mm. V místnostech o světlosti větší než 4900 budou stávající trámy doplněny o nové dřevěné trámy 140/240, na menší rozpony stávající trámy vyhoví na nově navržené zatížení. Nad místnostmi zázemí MŠ se světlostí 4900 budou stávající trámy doplněny o válcované nosníky I200 po 900 mm (z důvodu předpokládaného budoucího využití pro prostory knihovny). Pod sloupky krovu budou mezi stávající trámy vloženy výměny z válcovaných ocelových průřezů 2xI260, 3xI260, 2xI200 a 2xI180 svařených do krabice.

Stropní konstrukce bude zateplena minerální izolací tl. 240 mm vloženou mezi trámy např.: Isover UNIROL PLUS. A nově bude na stropní konstrukci proveden dřevěný vyrovnávací rošt s vloženou minerální izolací min. tl. 100 mm se záklopem OSB deskami tl. 22 mm. Předpokládané skladby konstrukcí pro budoucí využití půdy jsou uvedeny ve výkresové části.

Nové tříramenné vnitřní schodiště bude provedeno jako ocelové. S nášlapy z keramické dlažby.

Venkovní schodiště na hlavním vstupu bude opraveno. Budou provedeny nové ŽB stupně. Venkovní schodiště zadního vstupu bude provedeno nové, ŽB se založením na základovém pasu do nezámrazné hloubky. Nové konstrukce schodišť budou opatřeny hydroizolační stěrkou. Obloženo bude novou teracovou dlažbou s protiskluzem min. R10.

Bližší návrh, dimenze a specifikace nosných konstrukcí viz statické posouzení.

Zázemí MŠ:

Nové příčkové zdivo v 1.NP bude vyžděno z tvárnic Ytong tl. 100 a 150 mm na tenkovrstvé systémové lepidlo. Na nové Ytong zdivo budou provedeny stěrky vyztužené perlinkou se štukovými omítkami.

V prostorách zázemí MŠ budou provedeny nové podlahové konstrukce. S pokládkou tepelné izolace EPS 100S Grey tl. 100 mm na stávající stropní konstrukci a dále s provedením podlahového vytápění, které bude zalito potěrem Cemflow v min. tl. 50 mm.

Stropní konstrukce nad 1. NP bude snížena o SDK podhled (s požární odolností dle PBR).

Podlahovou krytinou bude vinyl nebo keramická dlažba. V koupelně a na WC bude proveden nový keramický obklad. Pod keramickou dlažbu a obklad sprchy bude provedena hydroizolační stěrka.

Venkovní výplně otvorů zůstávají stávající, plastové bílé s izolačním dvojsklem. Nové plastové výplně budou pouze dveře, okno ve vstupní části (zadní vchod ze dvora) a okno u vnitřního schodiště. Dále budou osazeny dvě nová ocelová okna ve sklepním prostoru.

V části zázemí MŠ bude obvodové zdivo opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s omítkou v barvě dle stávající fasády MŠ.

Úpravy povrchů podlah, stěn a stropů budou provedeny v souladu s hygienickými předpisy a přáním stavebníka.

Nová omítka bude tenkovrstvá probarvená v barvě šedé (shodná s MŠ).

Sokl v zateplované části bude také zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací polystyren XPS, tl. 100mm a bude provedeno do hl. 800mm pod úroveň terénu. Nad úroveň terénu bude proveden obklad cihlovými pásky, pod úroveň terénu bude provedena nopová fólie včetně ukončovací lišty do úrovně okapového chodníku, případně dlažby.

Sokl v nezateplované části fasády bude zachován stávající, s přírodním kamenným obkladem v barvě světle hnědé. Bude provedeno vyspárování kamenného obkladu a případné vyspravení.

Po obvodě celého objektu bude provedeno drenážní potrubí. Při provádění drenážního systému okolo objektu bude do úrovně upraveného terénu provedena nopová izolace, včetně ukončovací lišty.

SO 02 Skladovací objekt

Řešeno v samostatném projektu – není součástí této dokumentace.

SO.04 Zpevněné plochy, oprava oplocení

Zpevněné plochy jsou navrženy ve dvou kategoriích.

Předláždění stávajících zpevněných ploch – vstupní prostor před objektem, chodníky podél objektu a kolem pískoviště. Předláždění bude provedeno betonovou dlažbou, formát 300/300 mm, s novými podkladními vrstvami se skladbou vhodnou pro komunikace pro pěší bez pojezdu vozidel.

A provedení nové zpevněné plochy v zadní dvorní části objektu - zatravňovací zámková dlažba tl. 80 mm se skladbou vhodnou pro pojezd vozidel.

Dále bude opraveno stávající oplocení z CPP v zadní, dvorní části objektu. Bude provedeno vyždění poškozených částí, očištění stávajících omítek, nové vyspárování zdiva a nové omítnutí. Bude namontována nová vjezdová brána – plechová s drátěnou výplní.

c) mechanická odolnost a stabilita

Podrobněji viz. část **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Doklady o zabudovaných materiálech a jejich mechanických a fyzikálních vlastnostech budou uloženy u dodavatele stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

ZAŘÍZENÍ PRO VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ + OHŘEV TUV

Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva stávající plynové kondenzační kotle (24kW a 35kW), umístěné v technické místnosti v 1.PP, s odvodem spalin do stávajícího dvoupřůduchového komínového tělesa, které je vyvložkované. Ohřev teplé užitkové vody pro zázemí MŠ je řešen stávajícím plynovým kotlem a doplňkovým zásobníkem TUV. Ohřev pro MŠ je zajištěn třemi samostatnými zásobníky TUV umístěnými v umývárně (1.08), šatně pro personál (1.15) a výdejně (1.21).

V části „Mateřská školka“ zůstává technologie vytápění a větrání beze změn.

V části „Zázemí MŠ“ bude provedeno nové podlahové topení. V koupelně bude osazen nový otopný kombinovaný žebřík. Rozdělovač podlahového topení bude umístěn v chodbě (1.22). Větrání místností je přirozené - okny, popř. dveřmi. WC (1.24) a v koupelna (1.27) budou navíc odvětrány axiálními ventilátory. Odtah par u kuchyňské linky bude zajištěn digestoří s odvětráním nad střechem.

Podrobněji řešeno v samostatné části PD.

ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ

Vnitřní vodovod

Pitná voda je do objektu přivedena stávající přípojkou z uličního řadu. Vodoměrná sestava je umístěna uvnitř objektu v 1.PP.

V části „Mateřská školka“ zůstávají vnitřní rozvody vody beze změn.

V části „Zázemí MŠ“ budou provedeny nové rozvody z plastových trubek PPR PN 20,25. Rozvody vody budou izolovány návlekovou z pěnového PE. Rozvody je nutné izolovat nejen kvůli tepelným ztrátám, ale také kvůli dilataci a možnému poškození. Výtokové baterie budou chromované dle standardů investora.

Vnitřní kanalizace

V části „Mateřská školka“ zůstávají rozvody kanalizace beze změn.

V části „Zázemí MŠ“ budou provedeny nové rozvody. Navržené odpadní potrubí se napojí na stávající ČOV, která je umístěna ve dvoře MŠ. Svodné ležaté i odpadní potrubí je navrženo z trub KGEM. Odpadní připojovací potrubí splaškové kanalizace bude vedeno v instalačních předstěnách, část bude vedena v drážkách ve zdivu. Větrací potrubí bude vyvedeno min. 500mm nad rovinu střechy. Odpadní připojovací potrubí vnitřní kanalizace bude provedeno z hrdlového potrubí PP-HT. V místnostech s vyššími nároky na eliminaci hluku bude potrubí zhotoveno z odhlučňového potrubí a opatřeno akustickou izolací. Minimální spád svodného splaškového potrubí je 2%, minimální spád připojovacích potrubí je 3%, minimální spád svodného dešťového potrubí je 1%.

Likvidace dešťových vod je zajištěna stávající dešťovou kanalizací, která ale bude z důvodu špatného technického stavu zrušena, a bude provedena nová. Novými svody budou dešťové vody odváděny stávající přípojkou jednotné kanalizace do uličního řadu.

Zařizovací předměty Zařizovací předměty pro část „Zázemí MŠ“ budou nové, převážně standardní keramické, vybaveny budou vodními zápachovými uzávěrkami. Klozetové mísy budou bílé závěsné.

ELEKTROINSTALACE

Vnitřní elektroinstalace

V části „Mateřská školka“ zůstávají rozvody vody beze změn.

Veškeré rozvody elektro pro zázemí MŠ budou nové v celém rozsahu. Hlavní jistič a elektroměr jsou umístěny na fasádě MŠ. Rozvodnice pro bytovou jednotku bude umístěna na chodbě (1.22), odkud budou jištěny jednotlivé světelné a zásuvkové okruhy.

Jednotlivé el. okruhy budou provedeny celoplastovými kabely uloženými do drážek ve zdivu a do konstrukce podlahy. Při zhotovování drážek je nutné dodržovat technologické předpisy výrobce stavebního materiálu. Po provedení povrchových úprav stěn a stropů je možno provést osazení pevných elektrospotřebičů. Svítidla se připevní k připraveným vývodům, jež budou umístěny v souladu s projektem elektroinstalace. Jednotlivé spotřebiče odpovídají požadavkům investora. Dále se na připravené odbočné krabice osadí spínače elektrických spotřebičů a zásuvky.

Práce budou prováděny dle platných technických norem oprávněnou osobou. Před uvedením do provozu bude provedena jeho kontrola dokladovaná revizní zprávou.

Na valbové střeše části „Mateřská školka“ budou namontovány fotovoltaické panely, 14ks o celkovém výkonu 6,66 kW. Tyto panely budou namontovány v rozvržení dle doporučení dodavatele. Pro umístění vnitřní technologie FVE bude sloužit místnost č. 1.23 (komora). Tato místnost bude řešena jako samostatný požární úsek.

Bleskosvod

Bude demontován v celém rozsahu a proveden nový.

Podrobněji viz. část D.1.4.f Ochrana před bleskem.

b) výčet technických a technologických zařízení

Žádná technologická zařízení nejsou součástí objektu. Výpočty technických zařízení budou součástí dalšího stupně PD.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobněji viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Při zpracování požárně bezpečnostního řešení se vychází z požadavků zvláštních právních předpisů (zejména vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb.), vyhl. MV ČR č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a dalších normativních požadavků. Navržený objekt je posuzován především v souladu s ČSN 73 0833 s využitím specifických požadavků ČSN 73 0810 a dalších souvisejících norem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a ochrana tepla bude zabezpečena použitím výrobků s požadovanými tepelnými vlastnostmi, tak aby byly splněny požadavky na jednotlivé konstrukce a stavby jako celku. Konstrukce s rezervou splňují požadavky na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

Plocha obálky nového stavu je větší jak 25% celé obálky budovy.

Podle zákona 406/2000 Sb., § 2 ods. (1) písm. s) je větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Z toho vyplývá, že stavební úpravy MŠ Býkovice je větší změna dokončené budovy a je třeba zpracovat PENB.

Energetická náročnost stavby viz samostatná příloha dokumentace (Průkaz energetické náročnosti budovy).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro část objektu „Mateřská školka“ se neřeší.

Zázemí MŠ:

Řešení vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění je stávající plynový kondenzační kotel (24kW). Ohřev teplé užitkové vody pro zázemí MŠ je řešen stávajícím plynovým kotlem a doplňkovým zásobníkem TUV. Budou provedeny nové rozvody podlahového vytápění. V koupelně bude osazen nový otopný kombinovaný žebřík.

Řešení větrání

Větrání místností je přirozené - okny, popř. dveřmi. WC (1.24) a v koupelna (1.27) budou navíc odvětrávány axiálními ventilátory. Odtah par u kuchyňské linky bude zajištěn digestoří s odvětráním nad střechem.

Denní osvětlení

Denní osvětlení prostorů je stávajícími okny. Místnosti jsou v případě ztížené zrakové pohody, způsobené nepříznivými podnebními podmínkami, dostatečně přisvětleny umělými světelnými zdroji.

Hluk

Objekt svým charakterem není zdrojem hluku, vibrací, prašnosti apod. Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění nejsou speciální požadavky na ochranu proti venkovnímu hluku – dostatečný útlum proti hluku budou zajišťovat obvodové konstrukce a výplně oken, které jsou řešeny z profilů s izolačními dvojskly a budou tedy splňovat mnohem přísnější kritéria, než mohou na místě nastat.

V objektu nebudou instalována technická zařízení (zdroj tepla, VZT jednotka apod.), která v rámci svého provozu způsobují hluk.

Vznik případných škodlivin a způsob jejich likvidace

V objektu nebude docházet k žádnému vzniku škodlivin.

Seznam používaných chemických přípravků včetně jejich bezpečnostních listů

V objektu nebudou používány žádné chemické přípravky.

Objekt je stavěn z atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevylučují žádné negativní látky a nevyzařují žádné škodlivé záření nebezpečné člověku. Objektu nehrozí žádné znečišťující vlivy průmyslu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se. Jedná se o stavební úpravy objektu. Nové konstrukce budou provedeny tak, aby bylo zajištěno dostatečné větrání.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu, druhu stavby a jejímu umístění nebyl prováděn korozní průzkum a stavba nepočítá s žádným zvláštním opatřením proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k tomu, že v lokalitě, kde se nachází objekt není provozována ani plánována žádná těžká průmyslová činnost, neprobíhají zde žádné trhací práce a zatížení od dopravy (ať již silniční nebo kolejové) není nadměrné, nepočítá projekt s žádnou zvláštní ochranou proti technické seizmicitě.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění objektu MŠ nejsou speciální požadavky na ochranu proti venkovnímu hluku – dostatečný útlum proti hluku budou zajišťovat obvodové konstrukce a výplně oken, které jsou řešeny z profilů s izolačními dvojskly a budou tedy splňovat mnohem přísnější kritéria, než mohou na místě nastat.

V blízkosti stavby se nenacházejí významnější zdroje hluku ani prachu. Přilehlá silnice III. třídy je se zanedbatelnou frekvencí provozu. Objekt MŠ se nachází v blízkosti lesa a na sousedních pozemcích se nacházejí rodinné domy.

Požadované akustické vlastnosti, kladené na dělicí konstrukce a metody jejich kvantifikace vycházejí z požadavků následující legislativy: Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí. ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost. ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků,

Nesmí být překročeny hygienické limity hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostor staveb a chráněné venkovní prostory dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

Nejsou zde žádné technologie, které by zvyšovaly hlučnost v okolí. Vzhledem k výše uvedenému můžeme předpokládat, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vč. příslušných novel.

Není nutné zpracovávat hlukovou studii pro tento objekt.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v povodňové zóně.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není nutné řešit, žádné ostatní účinky se na místě stavby nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury****ODVODNĚNÍ ÚZEMÍ VČETNĚ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Splaškové vody jsou odváděny do domovní čistírny odpadních vod Typ Aquatec AT20 s kapacitou 20 EO. Odpadní vody ze školní kuchyně jsou svedeny do stávajícího typového odlučovače tuků OTP-2. Přečištěné odpadní vody jsou dále stávající kanalizační přípojkou odvedeny do stávající, veřejné, jednotné kanalizace PVC DN 400.

SO03 Dešťová kanalizace

Likvidace dešťových vod je zajištěna stávající dešťovou kanalizací, která ale bude z důvodu špatného technického stavu zrušena, a bude provedena nová. Novými svody budou dešťové vody odváděny stávající přípojkou jednotné kanalizace do uličního řadu.

Podrobněji řešeno v samostatné části PD.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pitná voda je do objektu přivedena stávající přípojkou z uličního řadu. Vodoměrná sestava je umístěna uvnitř objektu v 1.PP. Kapacita stávajícího přívodu je dostačující, počet uživatelů se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI

Zásobování objektu elektřinou je řešeno stávající přípojkou ukončenou v pojistkové skříni, která je umístěna u oplocení na uliční straně pozemku. Elektroměrové skříně jsou umístěny na fasádě objektu na vstupní straně.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Objekt je napojen na plynovodní potrubí stávající NTL přípojkou. Hlavní uzávěr plynu je umístěn na severozápadní straně objektu.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek je připojen na dopravní infrastrukturu obce Býkovice, na přilehlou silnici III. třídy.

Parkování je zajištěno na stávající zpevněné ploše u hlavního vstupu na pozemek pro minimálně 7 osobních automobilů. Stávající vstup na pozemek je řešen ze severovýchodní strany z přilehlého parkoviště. Stávající sjezd na pozemek je ze severozápadní strany z místní komunikace, s novou vjezdovou bránou šíře 3,4 m, kterou bude nahrazena stávající ve špatném technickém stavu.

Jedná se o změnu dokončené stavby, PD neřeší bezbariérová opatření pro přístup ke stavbě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se. Pozemek je napojen na místní komunikaci z přilehlého parkoviště a sjezdem z místní komunikace stávající vjezdovou bránou.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena stávající parkovací plochou před pozemkem stavebníka pro minimálně 7 osobních automobilů. Stavebními úpravami nejsou dotčeny potřeby pro nová parkovací a odstavná stání.

d) pěší a cyklistické stezky,

Pěší a cyklistické stezky nejsou v PD řešeny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Součástí stavebních úprav objektu bude předláždění stávajících zpevněných ploch a vydláždění dvorní části zatravněovací dlažbou, a to včetně provedení nových podkladních vrstev. Jiné terénní úpravy se nepředpokládají.

Počítá se se zpětným využitím vykopané zeminy na zpětné zasypy a vyrovnání terénu na pozemku stavebníka.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací ze zaměstnání), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí). Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovaly podmínky §23 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- c) Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- d) V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 20.
- f) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

Se vzniklými odpady při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady produkované při stavbě budou tříděny.

Odpady smí být využívány pouze v zařízeních k tomu určených. Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (§ 3 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění), tj. využitelné odpady musí být přednostně nabídnuty k jejich využití (recyklace, energetické využití atd.) před odstraněním na skládce odpadů.

Veškeré odpady budou zhotovitelem bouracích prací předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů, příp. zařízení ke sběru a výkupu odpadů.

O odpadech bude zhotovitelem bouracích prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a bude doloženo předání jednotlivých druhů odpadů do příslušných zařízení na využívání či odstraňování odpadů.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzdálenost evropsky významných lokalit (EVL) od daného záměru (viz www.nature.cz), jejich předmět ochrany a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejich ovlivnění a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na EVL a ptáčí oblasti (Natura 2000) při předpokladu zachování v projektové dokumentaci uvedených parametrů a činností.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb. Zákon o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí stavby nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovaly tím i základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

Nejedná se o stavbu ve smyslu § 22 vyhlášky 380/2002 Sb. Nejsou uplatňovány zvláštní stavebně technické požadavky z hlediska civilní ochrany.

Na stavbě budou použity materiály splňující zákonné a normové požadavky.

Stavba není zdrojem nadlimitní zátěže na okolí

- Látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (jedy, těžké kovy apod.) – veškeré použité materiály s hygienickým atestem.

- Není zdrojem emisí nebezpečných látek do ovzduší nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat (karcinogenů, oxidů síry těžkých kovů apod.) – veškeré použité materiály s hygienickým atestem.

- Není zdrojem emisí nebezpečných záření

- Není zdrojem elektromagnetického záření – ve stavbě není umístěna žádná technologie produkující elektromagnetické záření

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Žádné významné potřeby a spotřeby rozhodujících médií nejsou, žádné významné sítě technické infrastruktury nejsou projektem řešeny.

b) odvodnění staveniště

V případě zjištění hladiny podzemní vody bude staveniště odvodněno vsakem na pozemku stavebníka. Jinak není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ze stávajícího objektu.

Staveniště je napojené na dopravní infrastrukturu z místní komunikace. Vjezd na pozemek je umístěn na severozápadní straně pozemku

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Okolní stavby a pozemky nebudou stavbu nijak dotčeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno stávajícím plotem. V případě vedení inženýrských sítí budou dodržena ochranná pásma a veškeré další požadavky správců inženýrských sítí. Žádné další požadavky na uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů se nevyskytují.

Žádné požadavky na asanace ani demolice nejsou známy ani požadovány. Stavba nepředpokládá kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (ve výšce 130cm). Pozemek je připraven k výstavbě.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádné související zábory dočasné ani trvalé, nejsou vzhledem k charakteru stavby třeba. Staveniště bude zajištěno na pozemku stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevyskytují se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem
15	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O – odpad ostatní	Odhad – 100 kg	D1- skládka
15 01 02	Plastové obaly	O – odpad ostatní	Odhad – 70 kg	D1- skládka
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			
17 01 01	Beton	O – odpad ostatní	Odhad – 10 t	D1- skládka
17 01 02	Cihly	O – odpad ostatní	Odhad – 40 t	D1- skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O – odpad ostatní	Odhad – 35 kg	D1- skládka
17 02 01	Dřevo	O – odpad ostatní	Odhad – 15 t	R1- energetické využití
17 02 02	Sklo	O – odpad ostatní	Odhad – 100 kg	D1- skládka
17 04 05	Železo a ocel	O – odpad ostatní	Odhad – 2 t	R4 –recyklace kovů
17 06 04	izolační materiály	O – odpad ostatní	Odhad – 50 kg	D1- skládka
17 08 02	materiály na bázi sádry	O – odpad ostatní	Odhad – 100 kg	D1- skládka
20 03	Ostatní komunální odpady	O – odpad ostatní Provoz zařízení staveniště	Odhad – 150 kg	D1- skládka

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při užívání stavby:

20 – komunální odpady 200301 směsný komunální odpad

S odpady bude nakládáno takto:

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoby na komunální směsný odpad a tříděný odpad jsou umístěny na zpevněné ploše v blízkosti přístupové komunikace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Výkopové práce budou spočívat v provádění drenážního systému okolo objektu a provedení nových rozvodů dešťové kanalizace, a dále v zateplení zdiva pod úroveň terénu a provedení předláždění zpevněných ploch a nových podkladních vrstev. Zemina z výkopů bude použita na zpětný zásyp výkopů, na hrubé terénní úpravy kolem objektu a na vyrovnání okolí.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
2. Provádět průběžné prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech
5. Maximálně snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Stavební firma je odpovědná za dodržování BOZ při práci na staveništi. Během stavebních a přípravných prací je potřeba dodržovat zejména to, že práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby, nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích, nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí. Nesmí být omezena práva vlastníků sousedních pozemků.

Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě. Je nutné řídit se vyhláškou č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není třeba řešit dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná lhůta výstavby bude asi 24 měsíců. Postup výstavby bude řešen pomocí tradičních postupů a technologií. Stavební práce budou probíhat od 7:00 do 17:00.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení zůstane nezměněno. Odtokové poměry areálové ani místní komunikace nebudou stavbou dotčeny.

Ve Vranově, listopad 2023

Vypracovala: Ing. Pavlína Mikušková